

## **PROVA SCRITTA 2 APRILE 2012**

### **TRACCIA N. 1 (ESTRATTA)**

- a) Tratti il candidato della qualificazione per eseguire i lavori pubblici e dell'istituto dell'avvalimento;
- b) Piani attuativi di iniziativa privata: contenuti, finalità e iter di approvazione;
- c) Tratti il candidato della natura e della disciplina dei conformativi e dei vincoli espropriativi, soffermandosi inoltre sulla problematica della reiterazione dei vincoli scaduti.

### **TRACCIA N. 2 (NON ESTRATTA)**

- a) Premessi brevi cenni sulle fasi delle procedure di affidamento dei contratti, si soffermi il candidato sull'aggiudicazione provvisoria e sull'aggiudicazione definitiva, nonché sui possibili riflessi che possono avere sul contratto patologie dell'aggiudicazione;
- b) Tratti il candidato delle diverse procedure di approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale;
- c) Illustri il candidato la disciplina delle diverse modalità di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

### **TRACCIA N. 3 (NON ESTRATTA)**

- a) Tratti il candidato della disciplina inerente la programmazione delle opere pubbliche;
- b) Premessi brevi cenni sull'istituto del diritto di accesso, si soffermi il candidato sull'accesso agli atti di gara;
- c) Illustri il candidato i criteri per la determinazione dell'indennità di esproprio nelle diverse casistiche.

## **PROVA SCRITTA 3 APRILE 2012**

### **TRACCIA N. 3 (ESTRATTA)**

L'Amministrazione Comunale deve realizzare una nuova sede comunale. Il progetto approvato non ha rilevato la dislocazione della rete fognaria coincidente con la linea delle fondazioni (facilmente rilevabile). I lavori vengono aggiudicati in via definitiva per l'importo di € 1.000.000,00 + IVA + oneri di sicurezza e l'inconveniente rilevato comporta una maggiore spesa di € 300.000,00. Il candidato illustri brevemente la disciplina e predisponga gli atti inerenti le seguenti due casistiche:

- A) la presenza della rete fognaria viene rilevata dal R.U.P. dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di appalto dei lavori;
- B) la presenza della rete fognaria viene rilevata dalla D.L. dopo la stipula del contratto d'appalto a lavori in corso di esecuzione.

### **TRACCIA N. 1 (NON ESTRATTA)**

L'Amministrazione Comunale deve ristrutturare un edificio di proprietà in centro storico zona A centro matrice, risalente al 1920. Partendo dal progetto preliminare deliberato dalla Giunta Comunale, il candidato illustri brevemente la disciplina applicabile e predisponga gli atti necessari per potere rendere l'opera appaltabile.

### **TRACCIA N. 2 (NON ESTRATTA)**

Sviluppi il candidato un Piano di lottizzazione avendo a disposizione i seguenti parametri:

lotto in zona C di Ha 1,2 – It = 1,3 – if max 3mc/mq.

Indicare gli abitanti insediabili, il quantitativo degli standard di riferimento per un Comune di 3<sup>a</sup> classe, bozza di convenzione, breve descrizione delle procedure di approvazione.